発行者 福岡東支部 支部長 中島 克海 [株式会社グッド・サポート]

# は隔ださり

#### 2015年8月28日 福岡東支部 例会 in 富士火災会議室

今年度の第2回目の支部例会は、盛りだくさんのテーマで行いました。

- ●マンション管理士による「マンションと保険」
- ●少額短期保険の「生活総合事故臨時費用保険」
- ●弁護士による「法律ワンポイント相談室」
- ●火災保険値上げに関する各社比較勉強会

また、近況報告や各種委員会報告の中でも、様々な情報交換が行われ、 初めて参加した方にもお話いただく機会となりました。

次回(10月)の支部例会のご参加もお待ちしております。





藤野 雅子氏 [マンション管理士事務所 ふじの]

# 「マンションと保険」

「マンション管理士」とは、2000年に成立した「マンション管理適正化法」の下に新しく作 られた国家資格です。専門知識を持って、管理組合の運営、マンションの管理に関して管理組合 の管理者や区分所有者の相談に応じて助言・指導・援助を行うことが業務とされています。

実際には、管理会社と管理組合の間に入ってアドバイスや調整を行ったり、理事会と区分所有 者の間のアドバイスや調整も行います。下記は相談として多いものの例です。

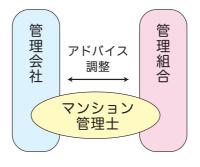
- 居住者間のマナーについて
  - 費用負担について
- 建物の不具合について
- 管理組合の運営について
- 管理規約について

保険に関して管理組合が困っていることは、

● 10月からの火災保険の値上げ

- 築20年を経過した管理組合では保険加入が制限されること
- 個人賠償責任保険、水濡れ原因調査費用が使いにくくなっていること

などです。管理組合の保険は、管理会社が代理店であることが多く『マンション総合保険』 しか分からない。マンション管理士として、概要は説明できるものの詳細の説明は不可能 なため、保険の専門家につなぐネットワークの必要性を感じています。





# 交通事故死亡保険金 交通事故入院保険金

自動車事故臨時費用保険金

ガーデン少額短期保険の『生活総合事故臨時費用保険/ミニカバくん』は、 事故有等級の緩和対策(小損害対策&保険料アップの一部補填)を背景として 発売されました。

- 1 契約で家族全員が対象
- 自動車の特定なし、家族で何台あっても、レンタカー・知人の車も OK
- 自動車保険の請求の有無は問わず、契約者へ定額支払い

というのが特徴です。

### 法律ワンポイント相談室

アトラス法律事務所の 徳永弁護士による、 ワンポイント講座も 行いました。

事故の賠償請求と相続 が絡む問題、対物差額 修理費用でのトラブル など、今まさに抱えて



いる問題についてのワンポイントアドバイス をお聞きしました。お気軽にご相談を!

#### 2015年9月15日 アイエス創業30周年記念式典 inKKR ホテル博多

福岡県代協の収益事業の委託先である(株)アイエスが、創業から 30周年を迎え、それを記念した式典と講演会、そして祝賀会が行 われました。福岡の他、熊本県・山口県・大分県からもアイエスに 加入している会員が参加し、また多数の提携業者の出席もいただき、 盛大な会となりました。

式典では、創業に寄与した方の挨拶や、これまでの歩み、そして 現在の取組みについても八尋社長(福岡南支部所属会員)から詳しく お話がありました。今後もアイエスの事業内容を理解し、お客様へ のプラスアルファのサービスとしてご活用ください。



#### 記念講演

# 「思いやりで社会を変える」

## ~飲酒運転撲滅への願い~



講師は、【NPO法人はぁとスペース】の代表、 山本美也子氏です。山本さんは、2011年に当時 16歳だった息子さんを飲酒運転による事故で亡 くされました。一緒にいた同級生も同じく命を落 とし、この事故は大きく報道されたことから、記 憶にある方も多かったようです。

事故の直後から、山本さんは飲酒運転撲滅運動 を始め、現在は積極的な啓蒙活動に加え、各地で 講演活動も行っています。



講演では、事故直前から事故後の状況などを詳しくお話いただき、飲酒運転事故の 被害の実態が会場全体にひしひしと伝わっていくようでした。最後には会場の全員で 「飲酒運転ゼロ!」を目指して、かけ声と共に両手で大きな丸を!

事故の前年 2010 年に立ち上げていた NPO では、障がい者も健常者も一緒に楽し く生活できる思いやりスペース作りをめざし、車いす優先駐車場のマナー啓発運動や 障がい者スポーツの支援なども行っています。





祝賀会に登場して見事な演奏を披露 してくれたのは『G.G TOP』。 福岡東支部会員の山崎さんもギター で参加するバンドです。山崎さん、 すごいし

アンコールでは、飛び入りボーカル (松田副支部長)でいっそう盛り上が りました!





9月25日「無保険車追放」、9月30日「飲酒運転撲滅」、10月7日「盗難防止」



無保険車追放!



飲酒運転撲滅!